

DAFTAR ISI

ABSTRAK	i
ABSTRACT.....	ii
KATA PENGANTAR	iii
DAFTAR ISI	v
DAFTAR TABEL	x
DAFTAR GAMBAR	xii
 BAB I PENDAHULUAN	
1.1 Latar Belakang Masalah	1
1.2 Rumusan Masalah	7
1.3 Tujuan Penelitian	8
1.4 Kegunaan Penelitian	9
1.4.1 Kegunaan Praktis	9
1.4.2 Kegunaan Teoritis	9
 BAB II KAJIAN PUSTAKA, KERANGKA PEMIKIRAN, HIPOTESIS	
2.1 Kajian Pustaka	10
2.1.1 Kebijakan Dividen	10
2.1.1.1 Definisi Kebijakan Dividen	10
2.1.1.2 Jenis-Jenis Kebijakan Dividen	11
2.1.1.3 Teori Kebijakan Dividen	13

2.1.1.4	Prosedur Pembayaran	15
2.1.1.5	Metode Pengukuran Kebijakan Dividen	16
2.1.1.6	Faktor-Faktor yang Mempengaruhi Kebijakan Dividen	17
2.1.2	Kebijakan Hutang	21
2.1.2.1	Pengertian Hutang	21
2.1.2.2	Pengelompokan Hutang	21
2.1.2.3	Definisi Kebijakan Hutang	23
2.1.2.4	Teori Kebijakan Hutang	23
2.1.2.5	Metode Pengukuran Kebijakan Hutang	27
2.1.2.6	Faktor-Faktor yang Mempengaruhi Kebijakan Hutang	29
2.1.3	Profitabilitas	32
2.1.3.1	Definisi Profitabilitas	32
2.1.3.2	Metode Pengukuran Peofitabilitas	33
2.1.3.3	Tujuan dan Manfaat Rasio Peofitabilitas	36
2.1.4	Nilai Perusahaan	37
2.1.4.1	Definisi Nilai Perusahaan	37
2.1.4.2	Tujuan Memaksimalkan Nilai Perusahaan	37
2.1.4.3	Metode Pengukuran Nilai Perusahaan	38
2.1.4.4	Faktor-Faktor yang Mempengaruhi Nilai Perusahaan	40

2.2 Penelitian Terdahulu	41
2.3 Kerangka Pemikiran	43
2.3.1 Pengaruh Kebijakan Dividen Terhadap Nilai Perusahaan	43
2.3.2 Pengaruh Kebijakan Hutang Terhadap Nilai Perusahaan	45
2.3.3 Pengaruh Profitabilitas Terhadap Nilai Perusahaan	46
2.4 Hipotesis	48
 BAB III METODE PENELITIAN	
3.1 Metode Penelitian yang Digunakan	49
3.1.1 Objek Penelitian	49
3.1.2 Metode Penelitian	49
3.1.3 Model Penelitian	50
3.2 Definisi dan Operasional Penelitian	52
3.2.1 Definisi Variabel Penelitian	52
3.2.2 Operasinalisasi Variabel Penelitian	54
3.3 Populasi dan Sampel	56
3.3.1 Populasi	56
3.3.2 Sampel	57
3.4 Sumber Data dan Teknik Pengumpulan Data	60
3.4.1 Sumber Data	60

3.4.2 Teknik Pengumpulan Data	61
3.5 Metode Analisis Data dan Pengujian Hipotesis	62
3.5.1 Metode Analisis Data	62
3.5.2 Pengujian Hipotesis	68

BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN

4.1 Hasil Penelitian	72
4.1.1 Gambaran Umum Perusahaan	72
4.1.2 Gambaran Data Kebijakan Dividen	80
4.1.3 Gambaran Data Kebijakan Hutang	83
4.1.4 Gambaran Data Profitabilitas	86
4.1.5 Gambaran Data Nilai Perusahaan	90
4.2 Pembahasan Penelitian	93
4.2.1 Analisis Kebijakan Dividen <i>Property & Real Estate</i> Selama Periode 2006-2013	93
4.2.2 Analisis Kebijakan Hutang Perusahaan <i>Property & Real Estate</i> Selama Periode 2006-2013	96
4.2.3 Analisis Profitabilitas Perusahaan <i>Property & Real Estate</i> Selama Periode 2006-2013	99
4.2.4 Analisis Nilai Perusahaan <i>Property & Real Estate</i> Selama Periode	

2006-2013	101
4.2.5 Pengujian Asumsi Klasik	104
4.2.6 Analisis Pengaruh Kebijakan Dividen Terhadap Nilai Perusahaan	111
4.2.7 Analisis Pengaruh Kebijakan Hutang Terhadap Nilai perusahaan	116
4.2.8 Analisis Pengaruh Profitabilitas Terhadap Nilai Perusahaan	120
4.2.9 Analisis Pengaruh Secara Simultan	124
 BAB V KESIMPULAN DAN SARAN	
5.1 Kesimpulan	131
5.2 Saran	133
DAFTAR PUSTAKA	xiii
 LAMPIRAN	